

Offerta per esecuzione lavori

OGGETTO: Manutenzione straordinaria locale terraneo in via Filippo Patella n°2-4-6,
Salerno (SA) , identificato al NCEU al fgl.64 part.721 sub.22

COMMITTENTE: Sodalis CSV, corso Vittorio Emanuele n°58, Salerno (SA)

Elaborati allegati dal Progettista

- Offerta Lavori da compilare
 - Computo metrico con prezzi unitari
 - Planimetria stato di fatto
 - Planimetria di progetto
 - Planimetria impianto elettrico
- COMPUTO_DEF_IP01
A3_SDF
A2_SDP
A2_ELE

Documenti da allegare a cura dell'Impresa

- Documento di identità del titolare
- Visura camerale dell'Impresa
- Documento Unico di regolarità Contributiva DURC in corso di validità
- Dichiarazione organico medio su modulistica comunale

Manutenzione straordinaria locale multifunzionale

Il Progettista - Architetto Francesco Alfano

*Iscritto all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Salerno al n°541
vicolo Grimoaldo n°10
cap 84121, Salerno (SA)
tel. 3280014685
e-mail:francesco.alfano@architettisalernopec.it*

Salerno

Il Committente

L'Impresa

OFFERTA PER ESECUZIONE LAVORI

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria per manutenzione straordinaria del locale terraneo condotto dalla *Sodalis CSV* alla via Filippo Patella n°2-4-6, Salerno (SA), identificato al NCEU della Provincia di Salerno al fgl.64 part.271 sub.22

La sottoscritta Impresa,

_____ , con sede in _____

P.IVA _____ , nella persona di _____

nato/a in _____ il ___/___/_____ nella sua qualità di _____

manifesta la propria disponibilità ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto, presentando un'offerta preliminare così come di seguito riportato, a cui seguirà regolare contratto in caso di accettazione da parte della Committenza.

Risulta vietato il subappalto delle lavorazioni per un valore delle opere superiore al 40% del totale.

1 - Dichiarazioni

La sottoscritta Impresa dichiara quanto qui riportato.

- a) Di aver esaminato e compreso gli elaborati progettuali allegati al presente fascicolo, firmati dalla Committenza ed dal Progettista, ed indicati come: A3_SDF
A3_SDP
A3_ELE
- b) Di aver esaminato e compreso il Computo Metrico ed il corrispondente Elenco Prezzi allegati al presente fascicolo, firmati dal Progettista ed indicato come COMPUTO_01, di attenersi alle voci presenti e note del Progettista, come voci di capitolato per l'esecuzione dei lavori.
- c) Di essersi recata sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori in data ___/___/_____, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave, fornitori e discariche autorizzate necessarie, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali generiche che possono influire sull'esecuzione delle opere.
- d) Di aver eseguito ponderatamente tutti i calcoli di propria convenienza e di possedere l'attrezzatura e la mano d'opera necessarie per l'esecuzione dei lavori prescritti e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili secondo quanto riportato nel progetto allegato, a meno di eventuali note che devono essere presentate contestualmente alla presente, gli elaborati progettuali adeguati ed esaustivi, i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta presente.
- e) Di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria/e dei lavori in oggetto.
- f) Di rispettare essere in possesso di Documento Unico Di Regolarità Contributiva DURC in corso di validità e di informare tempestivamente la Direzione Lavori e la Committenza nel caso in cui tale condizione venga a mutare fino alla data di chiusura lavori.

- g) Di impegnarsi a rispettare completamente tutti gli obblighi e le spese relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ovvero al *Testo Unico per la Sicurezza* DLgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni; nonché ad ottemperare tempestivamente ed esaurientemente alle disposizioni, agli ordini di servizio ed alle comunicazioni del Coordinatore della Sicurezza o in sua assenza della Direzione Lavori, ciò senza aumenti di spesa.

2 - Quantificazione dell'offerta

- a) Quanto all'offerta in oggetto, relativamente al computo COMPUTO_01 compilato in ogni sua parte e firmato,

si indica in _____ € (_____/00)

l'ammontare dell'imponibile per l'esecuzione delle opere comprendente gli oneri per la sicurezza, a cui si aggiungerà l'IVA secondo quanto dovuto.

ovvero pari ad un ribasso del _____% (_____%) sul computo a base di gara.

Tale somma non include gli oneri spettanti al Committente, come: oneri per autorizzazioni, di urbanizzazione, diritti segreteria, bolli etc.; include invece eventuali oneri per l'occupazione di suolo pubblico.

I pagamenti verranno effettuati nelle modalità e secondo quanto verrà poi indicato nel Contratto da stipularsi con la Committenza.

- b) Oltre l'offerta economica l'impresa è invitata ad offrire in migliororia una soluzione progettuale di arredo per gli spazi esterni, descritta mediante relazione, grafici o altri elaborati e corredata da un'offerta economica per la realizzazione, tale offerta costituirà un parametro discriminante nell'assegnazione dell'appalto.

3 - Varianti

Durante il corso dei lavori la Direzione Lavori, in comune accordo con la Committenza, avrà facoltà di effettuare varianti anche sostanziali dell'opera, tali varianti verranno computate e pagate sulla scorta dei prezzi unitari offerti o del ribasso offerto.

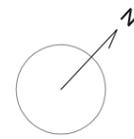
- a) Qualora si dovesse ricorrere in variante a voci di capitolato non elencate nel computo di progetto, ma presenti nel Prezzario Regionale 2018, l'Impresa si impegna ad includerle nella presente offerta con un ribasso pari a quanto indicato nel punto 2.a del presente capitolato.
- b) Qualora si dovesse ricorrere a voci di capitolato non elencate nel computo di progetto e non presenti nel Prezzario Regionale 2018, la Direzione Lavori elaborerà dei nuovi prezzi unitari NP che non saranno soggetti a ribasso. L'Impresa avrà facoltà di far presente alla Committenza l'eventuale non congruità di tali nuovi prezzi e di concordare un importo unitario differente da quello indicato dalla Direzione Lavori.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento al Codice Civile ed al successivo Contratto da stipularsi.

Si allegano: copia del documento di identità del titolare, Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC, visura camerale dell'Impresa e dichiarazione organico medio su modulistica comunale.

li _____, ____/____/2021

L'Impresa
(allega copia del documento di identità)



Committente: CSV Salerno
Architetto: Francesco Alfano
Immobile: via Filippo Patella n°2-4-6 , piano T
Salerno (SA) fgl 64 part 271 sub 22

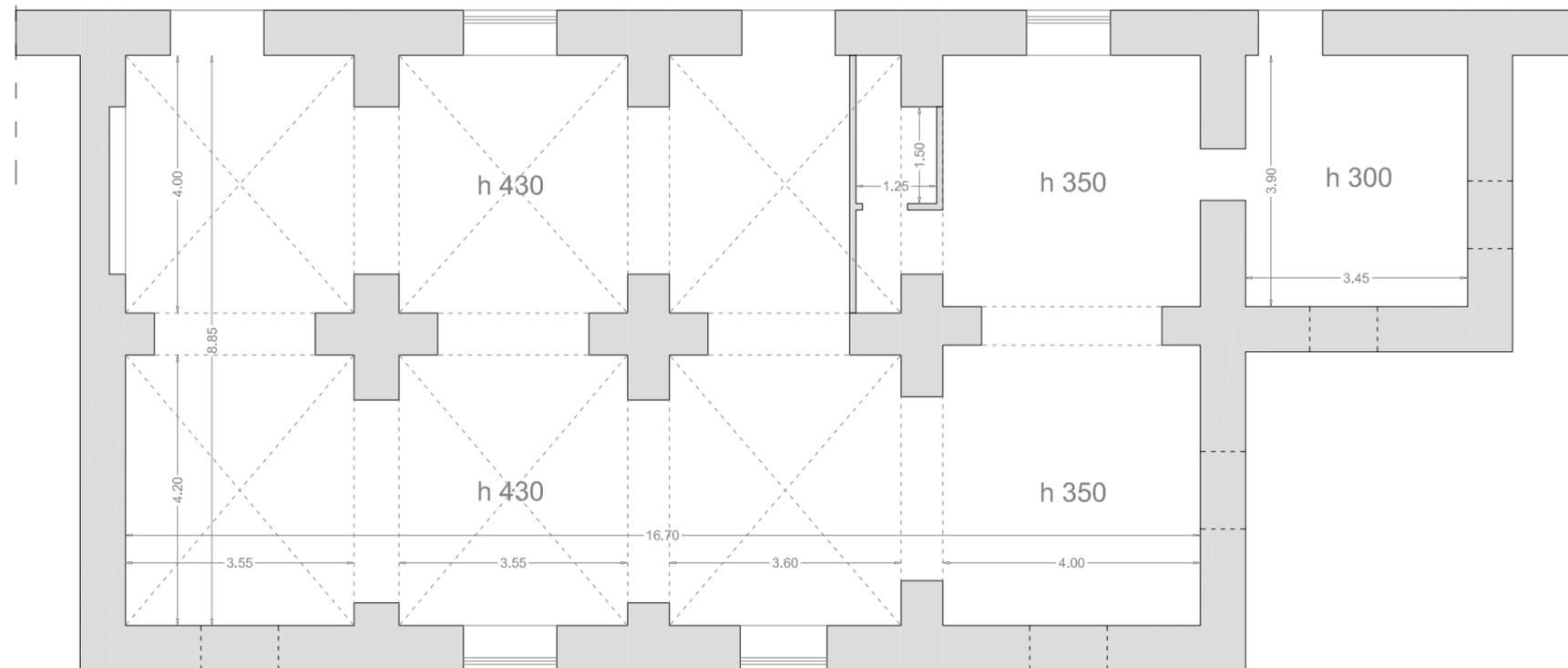
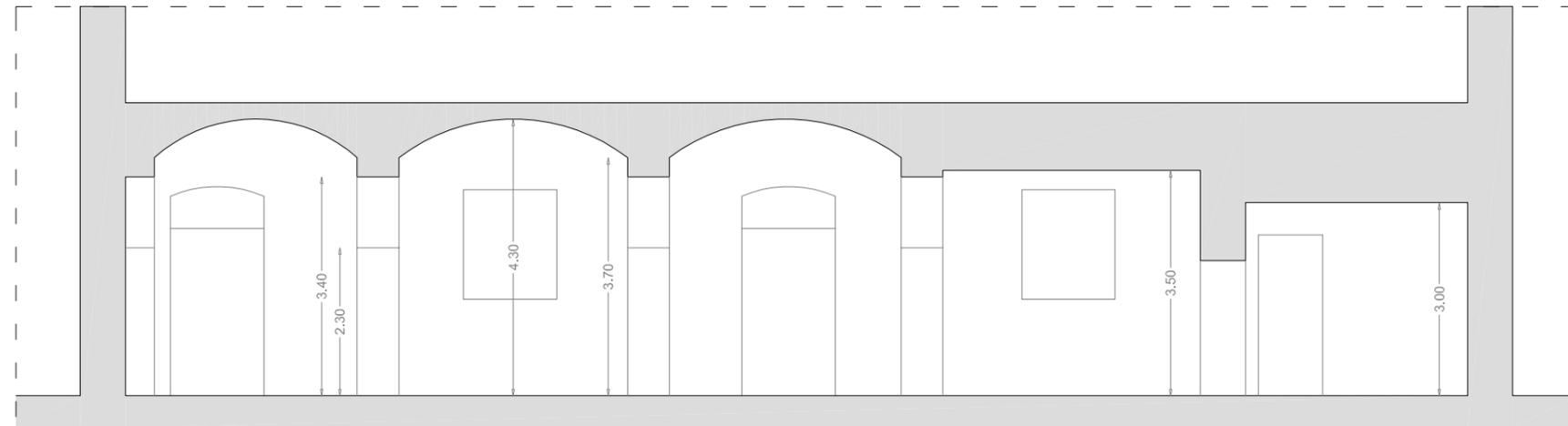
MANUTENZIONE IMMOBILE

scala 1:100

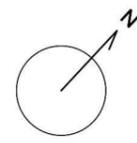
TAV. A3_SDF

STATO DI FATTO

PROSPETTO INTERNO

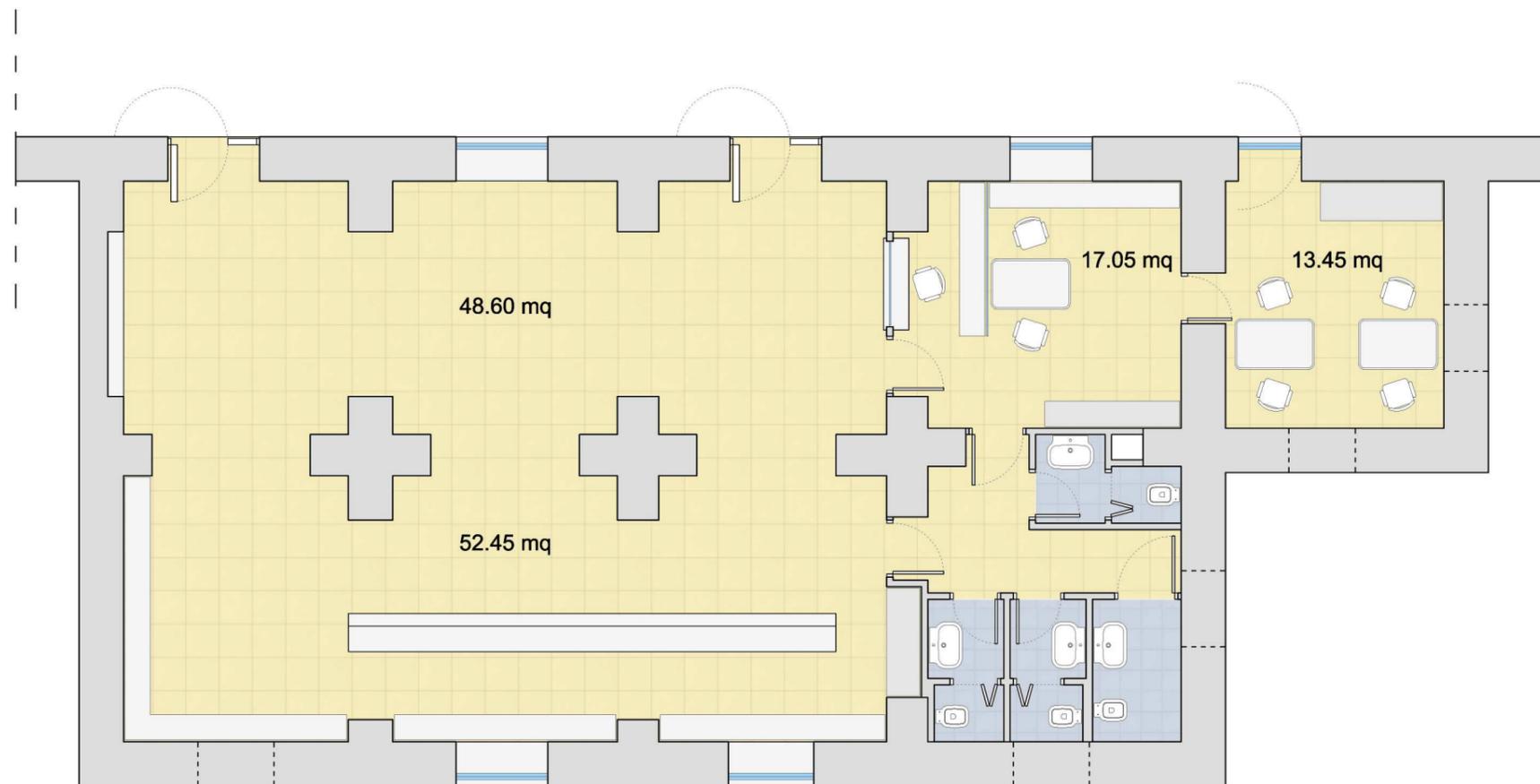


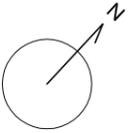
PIANTA DELLO STATO DI FATTO



Committente: CSV Salerno
Architetto: Francesco Alfano
Immobile: via Filippo Patella n°2-4-6 , piano T
Salerno (SA) fgl 64 part 271 sub 22

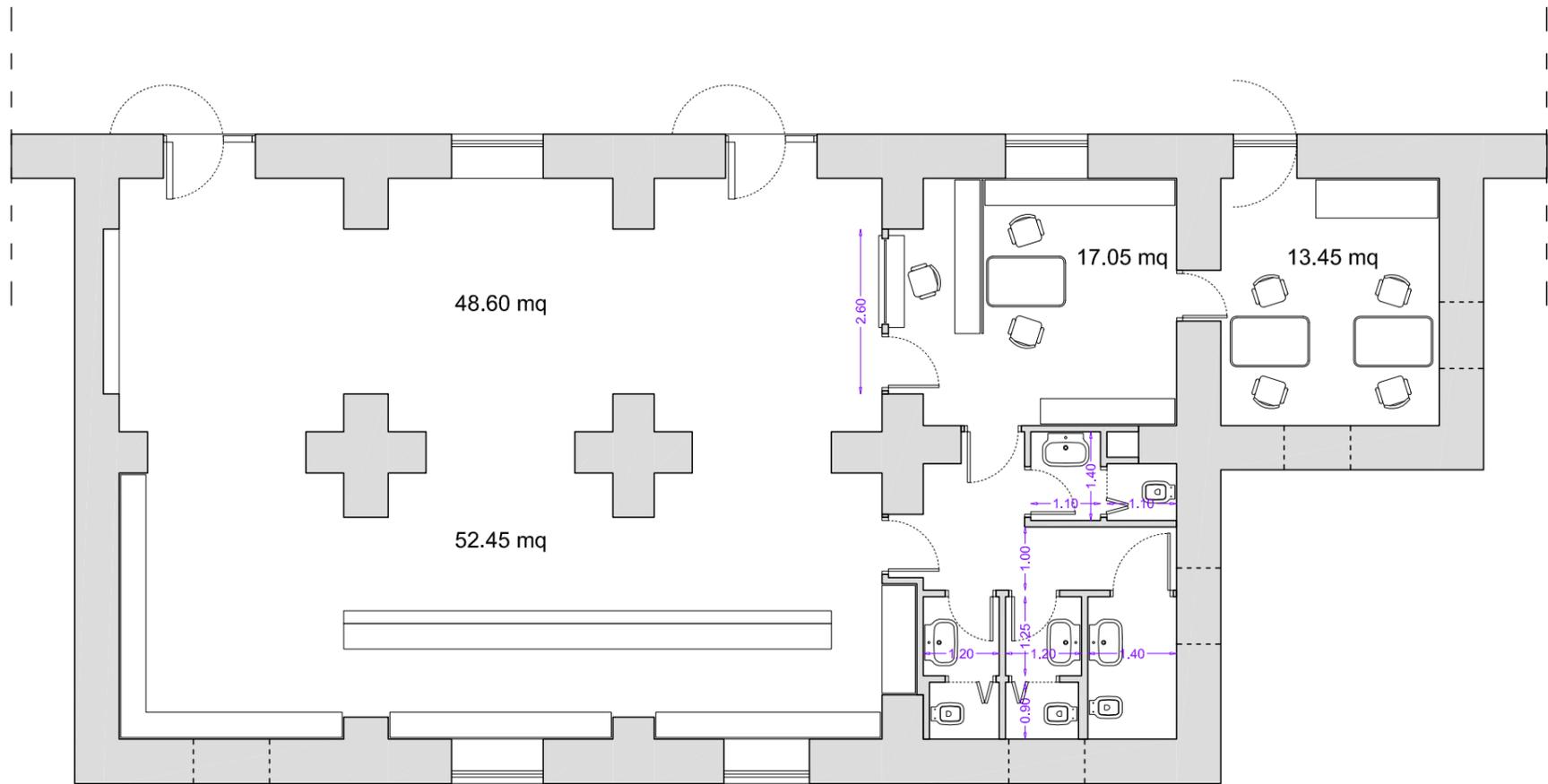
MANUTENZIONE IMMOBILE
scala 1:100 TAV. A3_SDP_01
PROGETTO IPOTESI_01

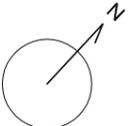




Committente: CSV Salerno
Architetto: Francesco Alfano
Immobile: via Filippo Patella n°2-4-6 , piano T
Salerno (SA) fgl 64 part 271 sub 22

MANUTENZIONE IMMOBILE
scala 1:100 TAV. A3_SDP_01
PROGETTO IPOTESI_01





Committente: CSV Salerno
Architetto: Francesco Alfano
Immobile: via Filippo Patella n°2-4-6 , piano T
Salerno (SA) fgl 64 part 271 sub 22

MANUTENZIONE IMMOBILE
scala 1:100 TAV. A3_SDP_01
PROGETTO IPOTESI_01

LEGENDA IMPIANTO ELETTRICO

-  QUADRO PRINCIPALE
-  QUADRO SECONDARIO
-  PUNTO LUCE SOFFITTO
-  PUNTO LUCE PARETE
-  PUNTI LUCE COLLEGATI
-  INTERRUTTORE, DEVIATORE, COMMUTATORE etc
-  CAMPANELLO - SUONERIA
-  TERMOSTATO
-  LUCE DI EMERGENZA
-  PRESA 10/16A
-  PRESA UNIEL
-  PUNTO CONDIZIONATORE
-  PRESA TV
-  PRESA SATELLITE
-  PRESA TELEFONO
-  PRESA RETE LAN
-  VIDEOCITOFONO

